

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

- (a) Diese AGB betreffen die entgeltliche Nutzung der Ferienwohnung für Wohnzwecke und Übernachtungen. Eingeschlossen sind die Nutzung des Pkw-Stellplatzes vor dem Haus und des Aufenthaltsbereiches im Garten (Sitzecke).
- (b) Für eine weitergehende Nutzung können zwischen Vermieter und Mieter gesonderte Bedingungen vereinbart werden.

2. Vertragsbildung

- (a) Der Mieter gibt mit seinem Reservierungsauftrag ein verbindliches Angebot an den Vermieter ab. Mit der Buchungsbestätigung bestätigt der Vermieter die Annahme dieses Angebots. Dadurch kommt ein rechtsgültiger Vertrag zustande.
- (b) Spätestens bei der Anreise unterzeichnen Mieter und Vermieter zwei Ausfertigungen des Mietvertrags. Eine Ausfertigung erhält der Mieter.
- (c) Der Mietvertrag enthält außer diesen AGB auch den Mietzeitraum und die Anzahl der Personen, die in der vereinbarten Mietdauer die Ferienwohnung benutzen können.
- (d) Mit der Unterzeichnung erkennt der Mieter die AGB an.
- (e) Jedes Kind gilt als Person.

3. Kündigung

- (a) Verstöße gegen den Mietvertrag durch den Mieter können die fristlose Kündigung zur Folge haben.
- (b) Der Vermieter kann den Mietvertrag bis 4 Wochen vor der geplanten Anreise des Mieters ohne Angabe von Gründen kündigen, ohne dass der Mieter dadurch Anspruch auf Schadenersatz hat.
- (c) Der Mieter kann seine verbindliche Bestellung ohne Angabe von Gründen jederzeit stornieren. Dies hat schriftlich zu erfolgen (Brief, Mail, Fax).

4. Nutzungsausfall

- (a) Der Vermieter hält die Ferienwohnung bei verspäteter Anreise des Mieters bis 15:00 Uhr des dem Mietbeginn folgenden Tages für den Mieter bereit. Danach ist der Vermieter von der Pflicht der Reservierung entbunden.
- (b) Wenn der Mieter verspätet oder nicht anreist oder verfrüht abreist, hat er die Miete für die gesamte vereinbarte Mietdauer zu zahlen.
- (c) Für eine Stornierung des Vertrags durch den Mieter kann der Vermieter eine Aufwands- bzw. Ausfallentschädigung gemäß Preisliste verlangen.

5. Vertragsgegenstand

- (a) Gegenstand des Vertrags sind die komplett eingerichtete Ferienwohnung lt. Inventarliste sowie der Aufenthaltsbereich im Garten mit Gartenmöbeln.
- (b) Einrichtungsgegenstände dürfen nicht, auch nicht vorübergehend, aus der Ferienwohnung entfernt werden, ausgenommen sind Geschirr, Gläser und Besteckteile.

6. Haftung des Mieters

- (a) Während der Mietzeit an der Ferienwohnung oder deren Inventar entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne Verschuldungsnachweis zum Selbstkostenpreis zu ersetzen.
- (b) Der Mieter haftet für Schäden durch Dritte und Unwettereinflüsse, die durch Nichtverschließen von Haus- und Wohnungstür oder von Fenstern und Dachfenstern entstehen.
- (c) Der Mieter haftet für Sach- und Personenschäden, die durch ihn, Mitmieter, Kinder oder Besucher mutwillig oder grob fahrlässig, durch Trunkenheit oder Vernachlässigung der Aufsichtspflicht, Vandalismus auf dem Grundstück des Vermieters verursacht werden.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Eigentum bzw. Verlust des Eigentums des Mieters oder vom Mieter mitgebrachter Sachen.

8. An- und Abreise

- (a) Die Anreise erfolgt normalerweise sonntags, die Abreise sonnabends. Ausnahmen sind in Einzelfällen möglich.
- (b) Die Anreise ist an Wochenenden und Feiertagen ab 15:00 Uhr möglich, werktags ab 16:00 Uhr.
- (c) Sollte die Ferienwohnung wegen unvorhersehbarer Umstände nicht ab 15:00 bzw. 16:00 Uhr zur Verfügung stehen, so hat der Mieter trotzdem keinen Anspruch auf Schadenersatz.
- (d) Die Abreise hat bis 10:00 Uhr zu erfolgen.

9. Preise

Mietpreis und weitere Kosten richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste des Vermieters.

10. Fälligkeit von Forderungen

- (a) Miete, Gebühren und Umlagen sind am Anreisetag fällig.
- (b) Vor der Abreise sind durch den Mieter die während der Mietdauer angefallenen weiteren Kosten gemäß Endabrechnung zu begleichen.

11. Bezahlung

Sämtliche Zahlungen können nur bar erfolgen.

12. Kurbeitrag

- (a) Gemäß Kurabgabesatzung der Hansestadt Rostock ist der Vermieter verpflichtet, einen Kurbeitrag von beitragspflichtigen Gästen einzunehmen und an die Hansestadt Rostock abzuführen.
- (b) Der Kurbeitrag ist am Tag der Anreise zu zahlen.
- (c) Die Höhe des Kurbeitrags wird in der Kurabgabesatzung der Hansestadt Rostock festgelegt, die in der Ferienwohnung zur Einsicht ausliegt.
- (d) Der Gast bestätigt mit seiner Unterschrift die Zahlung des Kurbeitrags und den Erhalt der GästeCard.

13. Verhaltensregeln

- (a) Im gesamten Haus besteht Rauchverbot.
- (b) Das Mitbringen von Tieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.
- (c) Der Mieter nutzt die Ferienwohnung vertragsgemäß und hält sie in einem sauberen Zustand.
- (d) Eingriffe des Mieters an technischen Einrichtungen der Ferienwohnung und des Hauses sind untersagt.
- (e) Der gelegentliche Empfang von Besuchern ist zulässig. Eine etwaige Übernachtung von Besuchern bedarf der Zustimmung des Vermieters und wird als Aufbettung/en in Rechnung gestellt.
- (f) Der Mieter ist verpflichtet, die Ferienwohnung und deren Einrichtung und technische Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln sowie alle durch ihn, einen Mitmieter, Besucher oder evtl. durch Haustiere verursachte Schäden anzuzeigen und ggf. zu ersetzen.
- (g) Anfallender Müll ist dem Müllkonzept entsprechend zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen.
- (h) Die Ferienwohnung ist am Abreisetag dem Vermieter besenrein und mit sauberem Geschirr zu übergeben.

14. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Rostock.

15. Datenschutzbestimmungen

- (a) Der Vermieter speichert persönliche Daten des Mieters (Name, Anschrift, Telefonnummern, Email-Adressen).
- (b) Diese Daten werden ausschließlich für die Vertragsabwicklung und den Schriftverkehr mit dem Mieter und nicht anderweitig verwendet.
- (c) Die gespeicherten Daten werden nicht an andere Personen, Firmen, Organisationen oder Institutionen weiter gegeben, es sei denn, dass eine Weitergabe durch gesetzliche Regelungen, polizeiliche Ermittlungen oder gerichtliche Verfügungen vorgeschrieben ist.